

PLANILHA DE ORÇAMENTO

DATA: MAR/2017

R.T. PAULO SERGIO OTONI FERNANDES – CREA 75828 D

LOCAL: SEDE DO 47º BPM

ENDEREÇO: RUA JOSÉ DE FREITAS LIMA, 47 - SAFIRA – MURIAÉ

PRAZO DE EXECUÇÃO CONSIDERADO: 1 MESES

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID	QUANT.	PR. UNIT. S/ BDI	PR. TOTAL. S/ BDI	PR. UNIT. C/ BDI	PR. TOTAL C/ BDI
01	SERVIÇOS PRELIMINARES			13,06%	SUB-TOTAL		4.833,25
01.01	Despesas decorridas da mobilização e desmobilização de equipamentos e pessoal. Seguir Memorial Descritivo.	unid	1,00	300,00	300,00	370,77	370,77
01.02	Administração Local conforme orientação descrita no Memorial Descritivo.	mês	1,00	2.132,80	2.132,80	2.635,93	2.635,93
01.03	Fornecimento e colocação de placa de obra em chapa galvanizada (2,00 x 1,50 m) conforme memorial descritivo.	m²	4,50	200,10	900,45	247,30	1.112,87
01.04	Montagem do barracão de obra com escritório, vestiário, sanitário, depósito, ferramentaria, refeitório e instalação de água e energia. Seguir memorial descritivo	un	1,00	1.500,00	1.500,00	1.853,85	1.853,85
02	FUNDAÇÕES			10,13%	SUB-TOTAL		3.748,76
02.01	Escavação manual de Fundação 0,80 x 0,80, prof. média 1,65 m, para apoio da base da cobertura, conforme projeto.	m³	12,00	38,76	465,12	38,76	465,12
02.02	Apiloamento do fundo de valas com soquete	m²	5,12	13,11	67,12	13,11	67,12
02.03	Lastro de concreto h=5 cm	m³	0,26	402,40	103,01	402,40	103,01
02.04	Forma e desforma em compensado resinado espes>= 12 mm (3x) inclusive escoramento	m²	20,56	52,68	1.083,10	52,68	1.083,10
02.05	Armação aço CA-50/60 - fornecimento / corte / dobra / colocação.	KG	125,67	7,79	978,97	7,79	978,97
02.06	Fornecimento e lançamento de concreto estrutural virado em obra fck >= 25 mpa, brita 1 e 2 em fundação	m³	2,91	331,67	965,16	331,67	965,16
02.07	Reaterro compactado e regularizado manualmente com soquete na vala	m³	1,09	33,76	36,80	33,76	36,80
02.08	Bota-fora de material excedente	m³	2,91	17,00	49,47	17,00	49,47
03	COBERTURA			69,23%	SUB-TOTAL		25.615,37
03.01	Fornecimento, fabricação, transporte, montagem e pintura de estrutura metálica em perfis laminados para engradamento de sustentação das telhas. Conforme projeto de estrutura metálica.	KG	1.964,51	10,50	20.627,36	12,98	25.493,35
03.02	Fornecimento e instalação de telha galvanizadas metálicas 0,50 mm. A elevação das telhas e o transporte estão inclusos no custo do serviço. Parte superior (trapezoidal), parte inferior (lisa). Conforme Memorial.	M²	110,33	45,21	4.988,02	55,88	6.164,69
04	DRENAGEM			7,03%	SUB-TOTAL		2.600,59
04.01	Fornecimento e instalação de calha de beiral em chapa galvanizado 30x25, deverão ter as peças fixadas com emprego de rebite pop a cada dois cm em toda sua volta, com transposição mínima de 3 cm e soldadas umas as outras na parte superior e inferior com solda estanho e chumbo (70x30). Calha chapa nº 24 desenvolvimento de 90cm com inclinação de 30° nas abas laterais, cada aba de 10 cm para o interior da cobertura. Incluindo cabeceiras, emendas, bocais, suportes e vedações.	M	11,00	25,21	277,31	31,16	342,73
04.02	Fornecimento e instalação de calha de beiral em chapa galvanizado 25x20, deverão ter as peças fixadas com emprego de rebite pop a cada dois cm em toda sua volta, com transposição mínima de 3 cm e soldadas umas as outras na parte superior e inferior com solda estanho e chumbo (70x30). Calha chapa nº 24 desenvolvimento de 75cm com inclinação de 30° nas abas laterais, cada aba de 10 cm para o interior da cobertura. Incluindo cabeceiras, emendas, bocais, suportes e vedações.	M	17,00	60,28	1.024,76	74,50	1.266,50
04.03	Fornecimento e instalação de rufo especial de fixação em chapa galvanizada chapa nº 24. A chapa de ferro galvanizado é uma peça única formando um conjunto que cobrirá toda platibanda. Todos os parafusos que forem utilizados para fixação do rufo, deverá ser preenchido com poliuretano em um todo. Fornecimento de todas as peças de fixação e vedação. Desenvolvimento de no mínimo 60cm.	M	44,40	15,83	702,85	19,56	868,65
04.04	Fornecimento e Instalação de Condutor de água pluvial do telhado em tubo PVC 100mm, inclusive conexões e suportes.	m	14,56	40,90	595,67	50,55	736,19
05	LIMPEZA			0,54%	SUB-TOTAL		200,00
05.01	Limpeza diária e final de obra inclusive limpeza de vidros.	un	1,00	200,00	200,00	247,18	247,18

PLANILHA DE ORÇAMENTO

DATA: MAR/2017

R.T. PAULO SERGIO OTONI FERNANDES – CREA 75828 D

LOCAL: SEDE DO 47º BPM

ENDEREÇO: RUA JOSÉ DE FREITAS LIMA, 47 - SAFIRA – MURIAÉ

PRAZO DE EXECUÇÃO CONSIDERADO: 1 MESES

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID	QUANT.	PR. UNIT. S/ BDI	PR. TOTAL. S/ BDI	PR. UNIT. C/ BDI	PR. TOTAL C/ BDI
	CUSTO TOTAL		100,00%	R\$	36.997,97	R\$	44.841,46
				BDI	23,59%		

Planilha de serviço elaborada com base no projeto de estrutura metálica

As marcas dos produtos apresentados na planilha são referenciadas em especificação de qualidade delimitadas pela PMMG. O uso de materiais equivalentes poderá ser autorizada pelo fiscal, após a apresentação de laudo técnico do fabricante, contendo os aspectos que permitam a comprovação da qualidade.

Para melhor execução do serviço a empresa deverá seguir rigorosamente Planilha e Memorial Descritivo.

Preços Unitários tendo como referência Planilha do SETOP/Junho 2016, Planilha SINAP/Outubro 2016

PAULO SERGIO OTONI FERNANDES – CREA75828 D (a)

POLICIA MILITAR DE MINAS GERAIS
LOCAL: SEDE DO 47º BPM
CRONOGRAMA FÍSICO – FINANCEIRO



Item	Descrição	Valor	%	10 DIAS		10 DIAS		10 DIAS	
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	5.973,41	13,32%	2.688,04	45,00%	896,01	15,00%	2.389,37	40,00%
2	FUNDAÇÕES	3.748,76	8,36%	3.748,76	100,00%				
3	COBERTURA	31.658,04	70,60%	15.829,02	50,00%	15.829,02	50,00%		
4	DRENAGEM	3.214,07	7,17%			803,52	25,00%	2.410,55	75,00%
6	LIMPEZA	247,18	0,55%					247,18	100,00%
Custo Total		44.841,46	100,00%	22.265,81	49,65%	17.528,55	39,09%	5.047,10	11,26%
Total Acumulado						39.794,36	88,74%	44.841,46	100,00%

Observação: Deverá ser considerado o pagamento em uma única etapa no final da obra e não o pagamento conforme consta no cronograma físico-financeiro que se refere somente ao processo de execução.

PAULO SERGIO OTONI FERNANDES – CREA 75 828 D (a)

CALCULO DO BDI -CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS

Empreendimento (Nome/Apelido)

LOCAL: SEDE DO 47º BPM

Parâmetros para cálculo do BDI

Itens Admissíveis	Intervalos admissíveis sem justificativa				Índices adotados	
Administração Central (AC)	De	3,00%	até	5,50%	Administração Central (AC)	3,50%
Seguro e Garantia (S+G)	De	0,80%	até	1,00%	Seguro e Garantia (S+G)	1,00%
Risco (R)	De	0,97%	até	1,27%	Risco (R)	1,00%
Despesas financeiras (DF)	De	0,59%	até	1,39%	Despesas financeiras (DF)	1,00%
Lucro (L)	De	6,16%	até	8,96%	Lucro (L)	7,00%
Tributos (T)	De	5,65%	até	8,65%	Tributos (T)	5,75%
INSS desoneração (E)		0,00%	ou	2,00%	INSS desoneração (E)	2,00%
Controle						
Administração Central (AC)						ok
Seguro e Garantia (S+G)						ok
Risco (R)						ok
Despesas financeiras (DF)						ok
Lucro (L)						ok
Tributos (T)						ok
INSS desoneração (E)						ok
BDI CALCULADO ---->	BDI = (1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)/(1-(T+E))					23,59%
BDI ADMISSÍVEL						

Paulo Sergio Otoni Fernandes - CREA 78.828D
RESPONSÁVEL TÉCNICO