

MEMORIAL DESCRITIVO

OBJETO: Construção de Estrutura de Concreto Armado para Plataforma Elevatoria

END.: Praça Dr. Cezar Leite, 500, Centro, Manhuaçu MG

1- Considerações Iniciais

1.1 Este memorial tem por objetivo descrever e especificar de forma clara os serviços a serem executados para a construção desta obra.

As quantidades levantadas na Planilha de custos, são oriundas do projeto, não implicando em aditivos quando das medições dos serviços, cabendo ao construtor a responsabilidade pelo orçamento proposto.

1.2 O empreiteiro ao apresentar o preço para esta construção esclarecerá que não teve dúvidas na interpretação dos detalhes construtivos detalhados no projeto e das recomendações constantes das presentes especificações, e que está ciente de que as especificações prevalecem sobre os desenhos.

2 – Disposições Gerais

2.1– O objetivo do presente caderno de especificações é complementar as informações e definições dos projetos.

2.2– Estas especificações são de caráter geral e farão parte integrante do Termo de Contrato.

2.3– É obrigatório o conhecimento dos projetos e local da obra, por parte dos licitantes, antes da apresentação das suas propostas, para uma perfeita avaliação da envergadura dos serviços.

2.4– É obrigação da Empreiteira a execução de todas as obras ou serviços descritos, fornecimento dos materiais, fornecimento de mão de obra, equipe técnica, transporte de pessoal e ferramentas e equipamentos.

2.5 – São de responsabilidade da empreiteira os danos ou prejuízos causados à Prefeitura ou a terceiros, provenientes da execução das obras ou serviços.

2.6– Todos os materiais a serem empregados na obra, deverão ser comprovadamente de boa qualidade e satisfazer rigorosamente as especificações, caso não atendam a contratante deverá rejeitar e informa imediatamente o contratado. Todos os serviços serão executados em completa obediência aos princípios de boa técnica, devendo ainda satisfazer rigorosamente às Normas Brasileiras

2.7- Durante a obra deverá ser feita periódica remoção de todo entulho e detrito que venham a se acumular no local.

2.8- Competirá à empreiteira fornecer todo o material, ferramentas, maquinaria e aparelhamento adequado a mais perfeita execução dos serviços contratados.

3 - SERVIÇOS PRELIMINARES

3.1 - Competirá à empreiteira realizar Execução:

3.1.1 - Barracão provisório, contendo ferramentaria, almoxarifado e banheiro;

3.1.2 - Aluguel de equipamentos incluindo fornecimento, transporte, montagem, instalação e desmontagens durante a obra;

3.1.3 - Locação de obra com gabarito de madeira;

3.1.4 - Remoção de escada existente, considerando desmanche e transporte de entulho;

3.1.5 - Movimentação de Terra;

3.1.5.1- Deverá ser realizado a perfuração da fundação até se atingir uma profundidade não inferior a 1,5m até que se encontre solo firme e de boa capacidade de carga, deverá ser removido pedras pontiagudas ao longo da escavação, caso encontre água, a mesma deverá ser retirada antes da concretagem.

3.2- Após a execução da fundação, a terra remanescente deverá ser retornada para seu local de origem, a fim de que se obtenha a nivelação e compactação do primeiro piso.

4 - ESTRUTURA

4.1- Escavação manual para abertira de sapatas, incluindo escavação para colocação de formas Fabricação, montagem e desmontagem de Fôrma em chapa compensada plastificada 12mm e tabuas de madeira para estrutura em geral

4.2 - A armação de ferragem deverá ser feita conforme o projeto estrutural e realizar a consultaaoo engenheiro responsável pelo projeto caso haja dúvidas quanto a execução do mesmo.

4.3 - Armação de pilares, vigas e lajes de uma estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-60 e CA-50

4.4 - Concretagem de sapatas, vigas, pilares e laje comc concreto usinado bombeavel FCK 25 Mpa

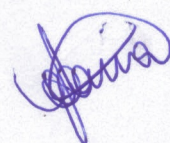
5 - ALVENARIA

5.1 - Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na vertical de 14x19x39cm (espessura 14cm) de paredes com área líquida menor que 6m² com vãos e argamassa de assentamento com preparo em betoneira

6 - REVESTIMENTOS E INSTALAÇÕES

6.1 - Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto, com colher de pedreiro. argamassa traço 1:3 com preparo em betoneira

6.2 - Massa única, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8 com preparo mecânico com betoneira, aplicada manualmente em paredes, espessura de 20mm, com



execução de taliscas

6.3 - Contrapiso em argamassa traço 1:4 (cimento e areia), preparo mecânico, aplicado em áreas secas sobre laje, com espessura de 3 cm

6.4 - Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes na cor branca, duas demãos, considerando lixamento e aplicação de fundo selador.

6.5 - Instalação de soleira em granito branco siena, com 15 cm de largura e espessura de 2 cm

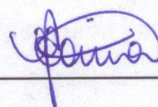
6.6 - Instalação de piso tatil emborrachado alerta na porta principal

7 – INSTALAÇÕES

7.1 - Instalação elétrica para recebimento de plataforma elevatória

7.2 - Instalação de ralo no piso principal

05/11/2021



EMANUELLE PEREIRA FARIA


Engenheira Civil

CREA 200.333 D

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBJETO:	Construção de plataforma elevatoria	DATA: 05/11/2021					BDI: 25%
PROPRIETÁRIO:	CTPM Manhuaçu						
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANTIDADE	VALOR UNIT. (R\$)	VALOR TOTAL (R\$)		
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES				R\$ 29.187,50		
1.1	Serviços preliminares (Execução de barracão provisório, contendo ferramentaria, almoxarifado e banheiro)	VB	1,00	R\$ 3.600,00	R\$ 3.600,00		
1.2	Aluguel de equipamentos incluindo fornecimento, transporte, montagem, instalação e desmontagens durante a obra	VB	1,00	R\$ 8.500,00	R\$ 8.500,00		
1.3	Locação de obra com gabarito de madeira	VB	1,00	R\$ 875,00	R\$ 875,00		
1.4	Escavação mecanica e movimentação de terra	VB	1,00	R\$ 2.800,00	R\$ 2.800,00		
1.5	placa contendo os dados da obra no tamanho 1,00*1,20 m	VB	1,00	R\$ 575,00	R\$ 575,00		
1.6	Remoção de escada existente, considerando desmanche e trransporte de entulho	VB	1,00	R\$ 7.000,00	R\$ 7.000,00		
2.0	ESTRUTURA				R\$ 15.776,32		
2.1	Escavação manual para abertura de sapatas, incluindo escavação para colocação de formas	M³	1,80	R\$ 74,22	R\$ 133,60		
2.2	Fabricação, montagem e desmontagem de Fôrma em chapa compensada plastificada 12mm e tabuas de madeira para estrutura em geral	M²	58,43	R\$ 85,63	R\$ 5.003,36		
2.3	Armação de pilares, vigas e lajes de uma estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-60 e CA-50	KG	272,50	R\$ 15,11	R\$ 4.117,48		
2.4	Concretagem de sapatas, vigas, pilares e laje comc concreto usinado bombeavel FCK 25 Mpa	M³	5,60	R\$ 475,17	R\$ 2.660,95		
2.5	Impermeabilização com emulsão asfáltica, 2 demãos de paredes e estrutura em contato com a terra	M²	16,70	R\$ 34,62	R\$ 578,15		

2.6	Impermeabilização de superfície com membrana à base de resina acrílica , 3 demãos	M²	3,58	R\$ 35,62	R\$ 127,52
3.0	ALVENARIA				R\$ 3.506,27
3.1	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na vertical de 14x19x19cm (espessura 14cm) de paredes com área líquida menor que 6m² com vãos e argamassa de assentamento com preparo em betoneira	M²	35,76	R\$ 78,44	R\$ 2.805,01
4.0	REVESTIMENTOS E INSTALAÇÕES				R\$ 4.399,43
4.1	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto, com colher de pedreiro. argamassa traço 1:3 com preparo em betoneira	M²	67,53	R\$ 3,32	R\$ 224,20
4.2	Massa única, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8 com preparo mecânico com betoneira, aplicada manualmente em paredes, espessura de 20mm, com execução de Contrapiso em argamassa traço 1:4 (cimento e areia), preparo mecânico, aplicado em áreas secas sobre laje, com espessura de 3 cm	M²	67,53	R\$ 28,73	R\$ 1.940,14
4.3	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes na cor branca, duas demãos, considerando lixamento e aplicação de fundo selador.	m²	2,10	R\$ 28,00	R\$ 58,80
4.4	Instalação de soleira em granito branco siena, com 15 cm de largura e espessura de 2 cm	m²	67,53	R\$ 17,08	R\$ 1.153,41
4.5	Instalação de piso tatil emborrachado alerta na porta principal	vb	1,50	R\$ 57,08	R\$ 85,62
4.6			1,50	R\$ 38,25	R\$ 57,38
5.0	INSTALAÇÕES				R\$ 83.687,31
5.1	Instalação elétrica para recebimento de plataforma elevatória	VB	1,00	R\$ 3.580,00	R\$ 3.580,00
5.2	Instalação de ralo no piso principal	VB	1,00	R\$ 350,00	R\$ 350,00
5.3	Instalação de PLATAFORMA MONTELE PL-200. NORMA ABNT NBR ISO 9386-1/2013	VB	1,00	R\$ 63.019,85	R\$ 63.019,85
Valor Total:					R\$ 136.556,83


Emanuelle Pereira Faria de Oliveira
 Engenheira Civil Responsável
 CREA-MG 200.333 D

OBJETO:	Construção de plataforma elevatória		DATA: 05/11/2021
PROPRIETÁRIO:	CTPM Manhauçu		
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	Nº de dias	
1.1	Serviços preliminares (Execução de barracão provisório, contendo ferramentaria, almoxarifado e banheiro)	3 dias	
1.2	Aluguel de equipamentos incluindo fornecimento, transporte, montagem, instalação e desmontagem durante a obra		
1.3	Locação de obra com gabarito de madeira	1 dia	
1.4	Escavação mecânica e movimentação de terra	1 dia	
1.5	Remoção de escada existente, considerando desmanche e transporte de entulho	4 dias	
2.1	Escavação manual para abertura de sapatas, incluindo escavação para colocação de formas	2 dias	
2.2	Fabricação, montagem e desmontagem de forma em chapa compensada plastificada 12mm e tubos de madeira para estrutura em geral	8 dias	
2.3	Armação de pilares, vigas e lajes de uma estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-60 e CA-50	5 dias	
2.4	Concretagem de sapatas, vigas, pilares e laje com concreto usinado bombeável FCK 25 Mpa	3 dias	
2.5	Impermeabilização com emulsão asfáltica, 2 demãos de paredes e estrutura em contato com a terra	1 dia	
2.6	Impermeabilização de superfície com membrana à base de resina acrílica , 3 demãos	1 dia	
3.1	Avenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na vertical de 14x19x38cm (espessura 14cm) de paredes com área líquida menor que 6m² com vãos e argamassa de assentamento	4 dias	
4.1	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto, com colher de pedreiro.	1 dia	
4.2	Argamassa traço 1:3 com preparo em betoneira	7 dias	
4.3	Contrapiso em argamassa traço 1:4 (cimento e areia), preparo mecânico, aplicado em áreas secas sobre laje, com espessura de 3 cm	1 dia	
4.4	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes na cor branca, duas demãos, considerando lixamento e aplicação de fundo selador.	3 dias	
4.5	Instalação de soleira em granito branco siena, com 15 cm de largura e espessura de 2 cm	1 dia	
4.6	Instalação de piso tatil emborrachado alerta na porta principal	1 dia	
5.1	Instalação elétrica para recebimento de plataforma elevatória	3 dias	
5.2	Instalação de ralo no piso principal	1 dia	
5.3	Instalação de PLATAFORMA MONTELE PL-200, NORMA ABNT NBR ISO 9386-1/2013	10 dias	
total de dias trabalhados		59 dias	

Emanuelle Pereira Faria de Oliveira
Engenheira Civil Responsável
CREA-MG 200.333 D